



## **Sportcomplex de Vlinder**

Huur- en gebruiksvoorwaarden (versie 6.0)

### **A - ALGEMEEN**

#### **Begripsbepalingen:**

Gebruik	Het gebruik maken van Sportcomplex De Vlinder
Huurder c.q. gebruiker	Natuurlijke persoon of rechtspersoon op wiens naam gebruik wordt gemaakt van Sportcomplex de Vlinder
Gebruikersgroep	Groep natuurlijke personen die met toestemming en onder verantwoordelijkheid van een huurder c.q. gebruiker gebruik maakt van Sportcomplex de Vlinder
Stichting	Stichting ViervlakVlinder, verantwoordelijk voor verhuur en organisatie van sportcomplex De Vlinder
KISI-vereniging	Gebruikersgroep die deelneemt aan Stichting Viervlakvlinder
Huur	Overeenkomst tussen Stichting en huurder c.q. gebruiker voor het gebruik van een of meerder zalen gedurende een bepaalde afgesproken tijd tegen betaling van een vaststaande huurprijs
Reservering	Bindende afspraak om te huren; opzegging is niet vrijblijvend, zie tabel 1 blz 4
Optie	Niet-bindende afspraak om te huren. Huurder c.q. gebruiker krijgt voorrang bij het huren van bepaalde zaal of zalen op een bepaalde tijd. Een optie gaat 14 dagen voorafgaand aan de huurdatum automatisch over tot een reservering. Opzegging van een reservering is niet vrijblijvend, zie tabel 1 blz. 4

1. De Stichting ViervlakVlinder wordt voor alle zaken rond het gebruik van Sportcomplex de Vlinder vertegenwoordigd door of namens het bestuur van de Stichting.
2. Voor het gebruik van Sportcomplex de Vlinder gedurende een bepaalde contractperiode moet vooraf een schriftelijke overeenkomst zijn aangegaan. (Vergunningsverplichtingen bij evenementen staan beschreven onder punt 38, 39 en 40.)
3. De Stichting ViervlakVlinder heeft altijd het recht om deze overeenkomst zonder opgave van reden op te zeggen als de gestelde voorwaarden niet in acht worden genomen. In dat geval wordt een al betaalde vergoeding niet gerestitueerd. Ook blijft betalingsverplichting bestaan voor de gehele overeengekomen periode.
4. De Stichting ViervlakVlinder heeft het recht om, ongeacht een bestaand gebruiksrecht, incidenteel voor bijzondere gelegenheden over de accommodatie te beschikken. De Stichting ViervlakVlinder zal de gebruiker in die gevallen daarvan tijdig in kennis stellen en de al betaalde vergoeding naar rato aan de huurder c.q. gebruiker restitueren.
5. Voor Sportcomplex de Vlinder geldt een maximum voor het aantal aanwezigen. Dit aantal is vastgelegd in de door de brandweer afgegeven gebruiksvergunning en is op te vragen bij de gemeente Wageningen.
6. Het bestuur van De Stichting ViervlakVlinder beslist in die gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien.
7. Afspraken over Huur of Optie worden vaak per e-mail gemaakt. Dit geldt als een overeenkomst als onder punt 2.
8. De Huurder stemt ermee in dat de tarieven uitsluitend van toepassing zijn gedurende het lopende kalenderjaar. De Stichting ViervlakVlinder behoudt zich het recht voor om de tarieven voor Huur en Optie aan te passen voor het volgende kalenderjaar. Deze aanpassingen kunnen resulteren in een verhoging van de tarieven. De Stichting ViervlakVlinder informeert de Huurder van tevoren als de tarieven worden aangepast.

## **B - VERPLICHTINGEN GEBRUIKER**

9. Zalen en hallen worden uitsluitend in gebruik gegeven per halfuur of samenstel van halve uren.
10. Wanneer de sportvloer na het verstrijken van de huur niet door de huurder c.q. gebruiker verlaten is, worden een of meer halve uren extra in rekening gebracht.
11. Tijdens de duur van de huur moet ten minste één persoon aanwezig zijn die namens de huurder c.q. gebruiker de eindverantwoordelijkheid draagt en handelend kan optreden.
12. Deze persoon is op de hoogte van de te nemen maatregelen bij calamiteiten en/of technische storingen.
13. Huurder c.q. gebruiker zal zich tijdig op de hoogte stellen waar de voor hem/haar noodzakelijke materialen te vinden zijn en hoe deze moeten worden gebruikt. Dit laatste geldt in het bijzonder voor wat betreft het bedienen van de elektrische en hydraulische apparatuur. Apparatuur mag alleen worden gebruikt onder toezicht van gediplomeerde begeleiders.
14. Huurder c.q. gebruiker zal zelf zorgen voor speelballen en EHBO-voorzieningen. Eigen materialen mogen slechts geplaatst worden na voorafgaande toestemming van Stichting ViervlakVlinder.
15. Huurder c.q. gebruiker zal de door of namens de Stichting ViervlakVlinder gegeven aanwijzingen over het gebruik van de accommodatie strikt en direct opvolgen.
16. Afhankelijk van het aantal aanwezigen dient de huurder c.q. gebruiker te zorgen voor aanwezigheid van een voldoende aantal gediplomeerde bedrijfshulpverleners (BHV-ers). De huurder c.q. gebruiker dient zich op de hoogte te stellen van het maximaal aantal toegestane aanwezigen in Sportcomplex de Vlinder en er op toe te zien dat dit aantal niet wordt overschreden.
17. Huurder c.q. gebruiker is verplicht aangetroffen of ontstane gevaarlijke situaties, storingen, defecten en schadegevallen z.s.m. door te geven aan Stichting ViervlakVlinder (bij voorkeur via de toezichthouder).
18. Huurder c.q. gebruiker (c.q. de leider/leidster van een gebruikersgroep) is verantwoordelijk voor een goede orde binnen de accommodatie, het voorkomen van verontreiniging van de accommodatie (met o.a. etenswaren) en het na afloop van het gebruik op de oorspronkelijke plek terugplaatsen van de gebruikte toestellen en andere materialen.
19. De huurder c.q. gebruiker is verantwoordelijk voor schoonmaak van kleedruimten en douches na afloop van gebruik. Bij niet nakomen van deze verplichting worden kosten van schoonmaak op de huurder c.q. gebruiker verhaald.
20. Huurder c.q. gebruiker zal de sportvloer uitsluitend betreden met zaalsportschoeisel dat niet afgeeft en niet met straatschoeisel, hieronder begrepen sportschoenen die op straat zijn gedragen. Binnensport mag alleen met voor binnensport geschikte sportmaterialen (met name is het niet toegestaan om met houten hockeysticks te spelen, dit i.v.m. het beschadigen van de vloer).

## **C - SCHADE EN AANSPRAKELIJKHEID; ONGEVALLLEN**

21. Iedere huurder c.q. gebruiker wordt geacht de accommodatie met inbegrip van de inventaris in goede staat te hebben aangetroffen. Als Stichting ViervlakVlinder schade constateert, waarvan geen melding is gemaakt, wordt de huurder c.q. gebruiker die op dat moment in het gebouw is of laatstelijk is geweest, voor deze schade aansprakelijk gesteld. De kosten van herstel, vervanging of schoonmaak komen dan voor rekening van de huurder c.q. gebruiker en die moet deze kosten op eerste aanzegging van Stichting ViervlakVlinder voldoen.
22. Stichting ViervlakVlinder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, ongeval en/of schade, door welke oorzaak ook, die verband houdt met het gebruik.
23. Stichting ViervlakVlinder is niet aansprakelijk voor:
  - beschadigen, verwisselen, zoekraken of ontvreemden van eigendommen van huurder c.q. gebruiker en bezoekers;
  - schade of ongevallen, welke op enigerlei wijze voortvloeien uit het gebruik of betreden van de accommodatie en het gebruik van de inventaris door huurder c.q. gebruiker of bezoekers;
  - schade ten gevolge van het niet beschikbaar zijn van de accommodatie ten gevolge van overmacht en technische storingen.
24. Huurder c.q. gebruiker zal in geval van ongevallen en calamiteiten direct de hiertoe geëigende instantie(s) (brandweer, arts, politie) waarschuwen en ook Stichting ViervlakVlinder in kennis stellen (bij voorkeur via de toezichthouder).

## **D - OPZEGGING OF INTREKKING GEBRUIK**

25. Als huurder c.q. gebruiker tussentijds het gebruik opzegt, is huurder c.q. gebruiker de gebruiksvergoeding over de gehele contractperiode onverkort verschuldigd.
26. Als huurder c.q. gebruiker een gebruiksclaim van incidentele aard wijzigt of intrekt, is huurder c.q. gebruiker de gebruiksvergoeding onverkort verschuldigd.

## **E - DIVERSEN**

27. Stichting ViervlakVlinder is verantwoordelijk voor regelmatige controle, schoonmaak en technisch onderhoud van de accommodatie en de daarin aanwezige toestellen. De daartoe aangewezen medewerkers van Stichting ViervlakVlinder hebben te allen tijde toegang tot de accommodatie
28. De in de accommodatie aanwezige telefoon mag uitsluitend worden gebruikt voor noodgevallen en andere spoedeisende zaken (arts, brandweer e.d.).
29. Het is verboden in de accommodatie te roken, alcohol te gebruiken, reclameborden, bekendmakingen of andere aanduidingen van blijvende aard aan te brengen of geluidsreclame ten gehore te brengen. In de kantine is alcoholgebruik toegestaan, roken is niet toegestaan.  
Ook is KAUWGOM in de hele accommodatie verboden!
30. Bij voorgenomen bijzonder gebruik (bijvoorbeeld toernooien, voorstellingen e.d.) dient vroegtijdig contact te worden opgenomen met het bestuur van de Stichting ViervlakVlinder.
31. De rechten tav reclame-uitingen van blijvende aard blijven aan Stichting ViervlakVlinder voorbehouden.
32. Voor het plaatsen van tijdelijke reclame uitingen is toestemming van Stichting ViervlakVlinder noodzakelijk.
33. Eventuele tijdelijke reclame-uitingen dienen door de huurder c.q. gebruiker op zo een wijze geplaatst te worden dat de uitingen als beschreven onder punt 30 niet aan het zicht onttrokken worden.
34. Het is de huurder c.q. gebruiker niet toegestaan de gemeentelijke accommodatie aan derden onder te verhuren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Stichting ViervlakVlinder.
35. In geval van een bijzondere calamiteit is het dan bevoegde gezag gemachtigd om over Sportcomplex de Vlinder te beschikken bijvoorbeeld voor opvang en/of verzorging van slachtoffers en/of evacués of voor grootschalige inenting. In een dergelijk geval zal al betaalde gebruiksvergoeding naar rato aan de huurder c.q. gebruiker worden gerestitueerd.
36. De gemeente is verplicht minimaal eenmaal per jaar een ontruimingsoefening te organiseren in de gemeentelijke sportaccommodaties. Deze oefeningen kunnen onaangekondigd plaatsvinden. De huurder c.q. gebruiker is op dat moment verplicht medewerking te verlenen aan de oefening. De gebruiksvergoeding betreffende de duur van de oefening zal niet in rekening worden gebracht c.q. worden gerestitueerd.
37. Indien er sprake is van overtreding of niet-nakoming van deze voorwaarden door de huurder c.q. gebruiker kan Stichting ViervlakVlinder, zonder rechtelijke tussenkomst, het gebruik beëindigen zonder betaalde vergoedingen te restitueren. Tevens kan schade, ontstaan door overtreding of niet-nakoming van deze voorwaarden, op de huurder c.q. gebruiker worden verhaald.
38. Binnen Sportcomplex de Vlinder vindt cameratoezicht plaats. De afspraken en voorschriften m.b.t. cameratoezicht zijn vastgelegd in 'Protocol gebruik van camera- en videobeelden', welke te vinden is op de website: [www.sporthaldevlinderwageningen.nl](http://www.sporthaldevlinderwageningen.nl)

## **F - AANVULLENDE VOORWAARDEN BIJ BIJZONDERE EVENEMENTEN**

39. Voor alle evenementen anders dan sportevenementen, waarbij gebruik wordt gemaakt van de standaard inventaris is een vergunning van de gemeentelijke brandweer noodzakelijk.
40. Voor alle evenementen waarbij 1000 of meer aanwezigen zijn, is een vergunning van de gemeente noodzakelijk.
41. De huurder c.q. gebruiker dient in voorkomende gevallen zorg te dragen voor de vergunningen beschreven onder punt 38 en 39. Uitsluitend in het bezit van deze vergunningen en met inachtneming van de daarin vermelde gebruiksvoorschriften mag van de (sport) bestemming worden afgeweken.
42. Bij evenementen waarbij huurder c.q. gebruikers / bezoekers de sportvloer met straatschoeisel zullen betreden is de huurder c.q. gebruiker verplicht deze met b.v. vloerbedekking (goedgekeurd door de brandweer) af te dekken.

43. De huurder c.q. gebruiker is verplicht om op plaatsen waar zware voorwerpen worden geplaatst, b.v. een podium, extra vloerbescherming aan te brengen.
44. De huurder c.q. gebruiker dient zich vroegtijdig op de hoogte te stellen van de (beperkte) technische mogelijkheden o.a. de stroomvoorziening van de accommodatie(s).
45. Voor horeca activiteiten of het gebruik van consumpties, ook in alle overige ruimtes, is de huurder c.q. gebruiker verplicht gebruik te maken van het clubhuis.
46. Bij commercieel gebruik wordt het daarvoor geldende tarief in rekening gebracht. Informatie hieromtrent kan bij Stichting ViervlakVlinder worden opgevraagd.
47. Huurder c.q. gebruiker dient verontreiniging voortvloeiend uit het bijzondere gebruik op te (laten) ruimen.
48. Daarnaast zal Stichting ViervlakVlinder voor de extra zorg voor handhaving van de openbare orde bij grote (commerciële) evenementen een extra bijdrage in de kosten vragen van de huurder c.q. gebruiker.

## G - UITZONDERINGSBEPALING

49. Voor verhuur in de uren tussen 16:00 en 17:00 geldt het volgende: de gemeente kan op ieder moment de uren tussen 16:00 en 17:00 vorderen. Dan zal de Stichting helaas gedwongen zijn om sportactiviteiten die dan plaats zouden vinden, op een andere tijd in te plannen, in overleg met de betreffende vereniging(en)

*Deze algemene voorwaarden zijn vastgesteld door het Bestuur van Stichting ViervlakVlinder d.d. 13-9-2023.*

*Indien u inhoudelijk vragen heeft over deze voorwaarden dan kunt u contact opnemen met*

*Stichting ViervlakVlinder*

*Postbus 284*

*6700 AG WAGENINGEN*

*Gironummer: NL68 INGB 0006451236*

*KvK nummer: 57128898*

*w: [www.sporthaldevlinderwageningen.nl](http://www.sporthaldevlinderwageningen.nl)*

*e: [viervlakvlinder@gmail.com](mailto:viervlakvlinder@gmail.com)*

*t: (0317) 413541*

*m: 06 5498 4952*

**Tabel 1: kosten opzegging van huur afspraken en opties**

	<b>Dagen tot huurdatum</b>	<b>Kosten</b>
<b>HUUR</b>	0 tot 7	100%
	7 tot 14	80%
	14 tot 30	60%
	30 tot 60	40%
	60 tot langer	10 %
<b>KISI Vereniging</b>	0 tot 24 uur van tevoren	100%
	langer	geen kosten